



ABRAINC

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE
INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS

CPR – SP

Comitê Permanente Regional do Estado de São Paulo

09 NOVEMBRO DE 2021

A ABRAINIC

Constituída em **2013** para representar e fortalecer o mercado imobiliário contribuindo para o desenvolvimento sustentável do país. A entidade tem o objetivo de aprimorar o mercado da incorporação imobiliária, levar melhores produtos ao público, ampliar o financiamento aos compradores de imóveis, buscar aperfeiçoamento das relações de trabalho e a simplificação da legislação, além do equilíbrio nas relações com o Governo, empresários e consumidores.

Atualmente a **ABRAINIC POSSUI 57 INCORPORADORAS ASSOCIADAS**, com grande relevância na economia do Brasil e atuação ativa na associação.

Princípios & Valores: responsabilidade socioambiental, ética, integridade, saúde e segurança do trabalho, conformidade técnica, fiscal, urbanística e defesa.



REPRESENTATIVIDADE



57 ASSOCIADAS

Presentes em **11 estados**
de 4 regiões do BRASIL
Nordeste, Centro-Oeste,
Sudeste e Sul.

NOSSAS ASSOCIADAS

ABRAIN

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE
INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS



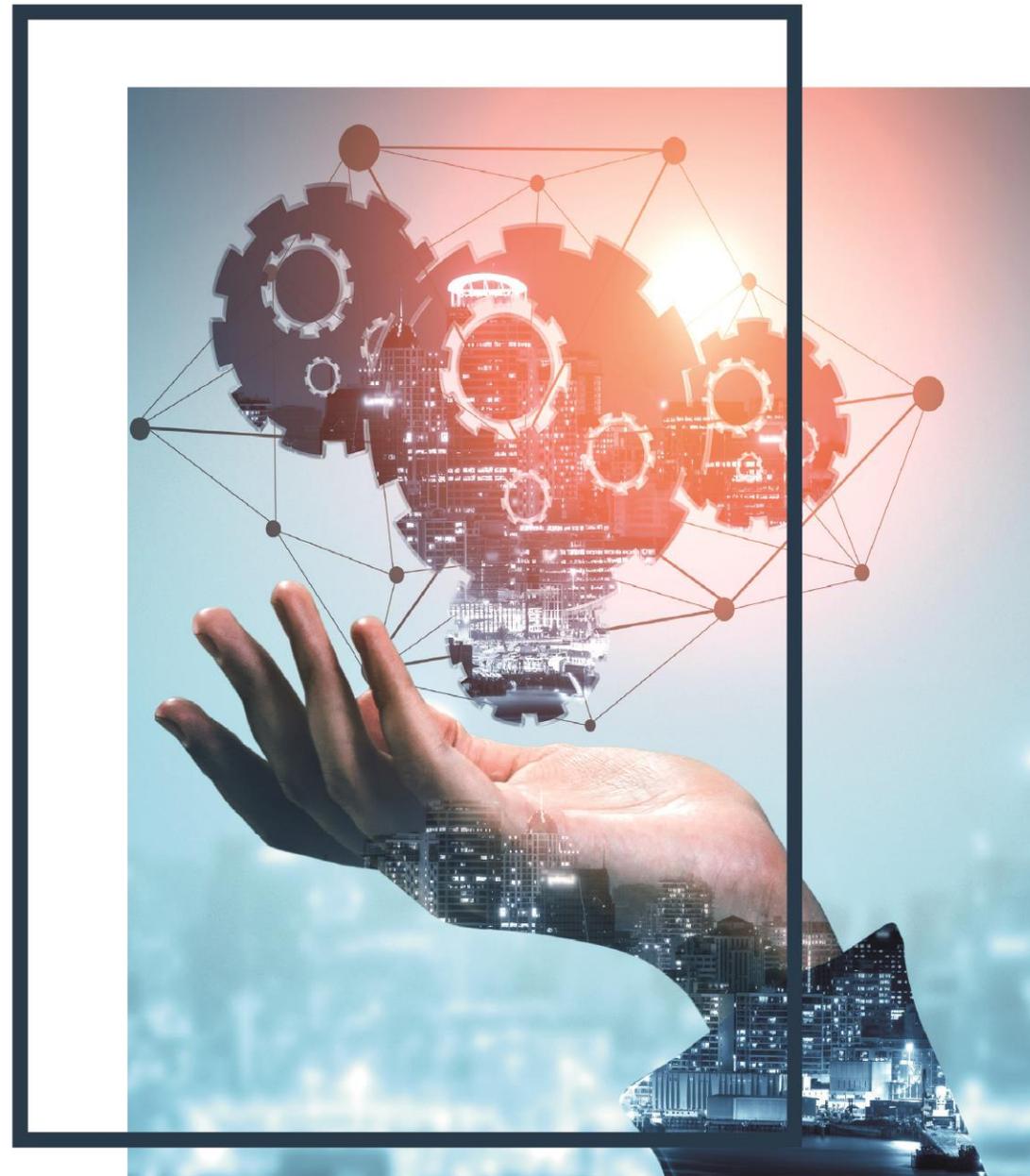
PRINCIPAIS STAKEHOLDERS

A ABRAINCC possui uma vasta rede de relacionamento e interlocução com diversas áreas para discutir, planejar e colocar em prática projetos que objetivam o desenvolvimento econômico e sustentável do setor.



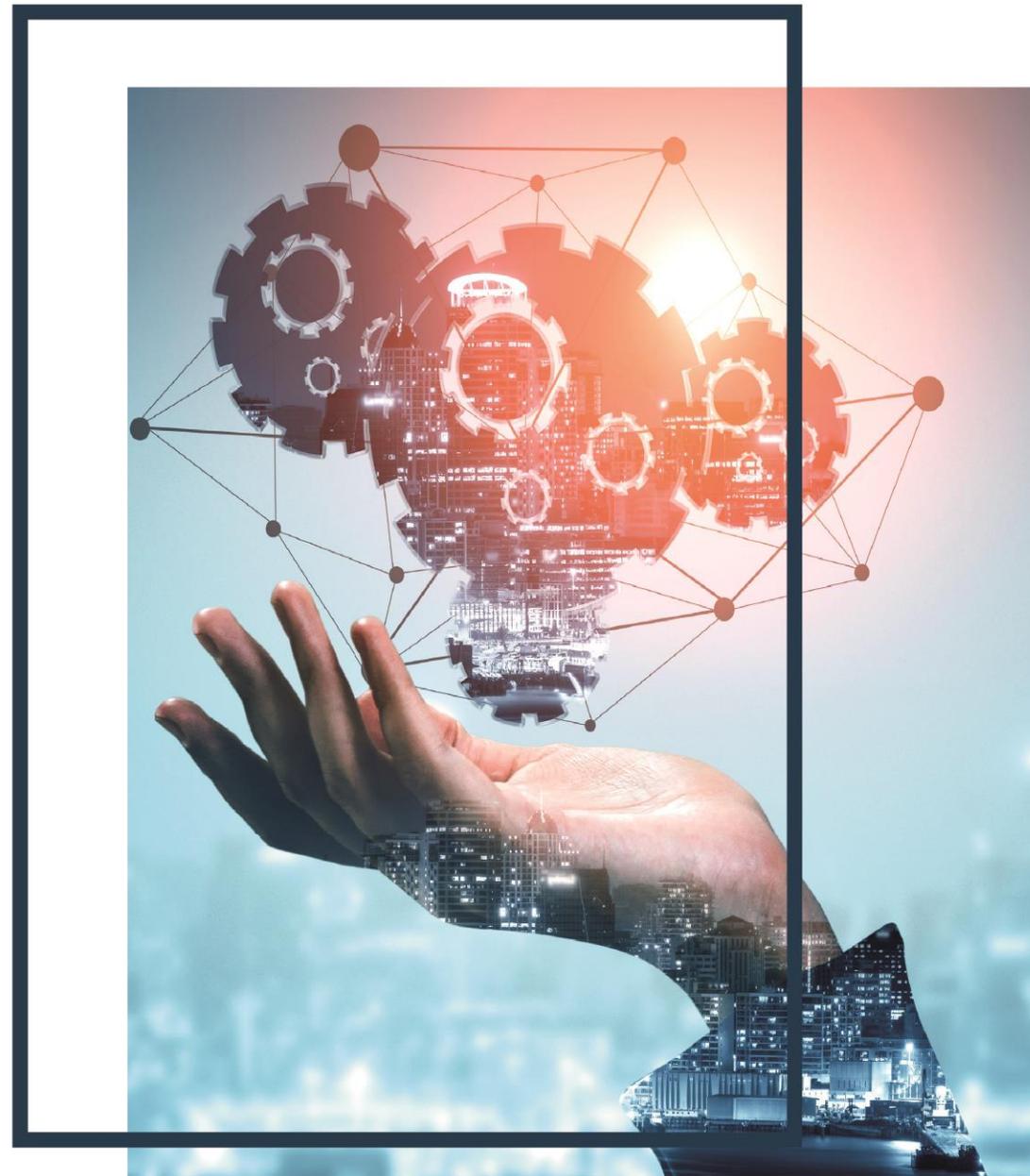
NOSSAS PRINCIPAIS ATIVIDADES

- ✓ Importância do setor para retomada econômica (discussão com governo)
- ✓ Segurança Jurídica (Distrato, Defesa da Alienação Fiduciária e Patrimônio Afetação etc.)
- ✓ Segurança de Trabalho (Elaboração Protocolos Setoriais – Coronavírus, Segurança nas obras)
- ✓ Acompanhamentos de Instruções Normativas do setor.
- ✓ FGTS: uso do funding para habitação
- ✓ Funding SBPE: regras direcionamento, discussão novos produtos
- ✓ LIG: disseminação do produto como funding alternativo ao setor
- ✓ Reforma Tributária e Reforma Administrativa



NOSSAS PRINCIPAIS ATIVIDADES

- ✓ Desburocratização
- ✓ Prefeitura - Licenciamento, Lei de Zoneamento etc.
- ✓ Plano Diretor de São Paulo
- ✓ Acessibilidade
- ✓ Questões Trabalhistas
- ✓ Imagem do Setor
- ✓ Relacionamento com Cliente
- ✓ IFRS 15
- ✓ Inovação
- ✓ Meio ambiente e sustentabilidade



NOSSOS COMITÊS / GT

SEGURANÇA DO CANTEIRO DE OBRA

JUN 2018

**Discute as
regulamentações
referentes à SST -
Saúde e Segurança do
Trabalho, boas
práticas,
desburocratização,
problemas e entraves.**

JURÍDICO – legislação, jurisprudência (juros, condomínio, atraso de obra, corretagem)

MÉDIO E ALTO PADRÃO – funding, licenciamento, plano diretor, burocracia

PCVA – funding, estudos e análises dos programas PCVA

TÉCNICO – assuntos de engenharia, problemas obra, suprimentos, normas ABNT

INOVAÇÃO – apresentar e discutir soluções inovadoras para o mercado da CC

RELACIONAMENTO CLIENTE – Reclame Aqui, administração de condomínio, mídias digitais

VENDAS – ferramentas, treinamentos, estratégias

MARKETING – pesquisas, webinars, troca de informações da área

GESTÃO DE CRISE FRENTE A COVID-19

- ✓ Pesquisa monitoramento dos canteiros de obras
- ✓ Protocolo de reabertura dos estandes de vendas
- ✓ Cartilha 'Trabalho Remoto Produtivo'
- ✓ Diretrizes para o combate e resposta a COVID-19
- ✓ Estudo de valorização do imóvel
- ✓ Produção de materiais audiovisuais com orientações retomada das atividades imobiliárias com segurança e saúde
- ✓ Campanha 'Vem Morar' com intuito de estimular as vendas de imóveis
- ✓ Diálogo com bancos privados e públicos para melhorias no financiamento
- ✓ Projeto piloto 'Contrato Digital' junto a ARISP (cartórios)



PESQUISA COVID NOS CANTEIROS - OUT/21

| PERGUNTA | 67º 6/8 | 68º 13/8 | 69º 20/8 | 70º 27/8 | 71º 3/9 | 72º 17/9 | 73º 15/10 |
|--|------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------|--------------|
| Nº DE OBRAS EM ANDAMENTO | 943 | 959 | 959 | 961 | 963 | 966 | 970 |
| Nº DE OBRAS PARADAS | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| % OBRAS PARADAS | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| OBRAS NÃO INICIADAS POR ATRASO LEGALIZAÇÃO ³ | 31 | 31 | 31 | 32 | 32 | 34 | 34 |
| OBRAS NÃO INICIADAS DEVIDO PANDEMIA | 4 | 4 | 4 | 4 | 5 | 4 | 4 |
| Nº OPERÁRIOS TRABALHANDO (DIRETOS E INDIRETOS) | 84.252 | 84.447 | 84.423 | 84.996 | 85.587 | 84.581 | 84.698 |
| % EFETIVOS TRABALHANDO | 98% | 98% | 99% | 99% | 99% | 99% | 98% |
| Nº TRABALHADORES COM SUSPEITA DA DOENÇA | 171 | 156 | 163 | 133 | 128 | 126 | 108 |
| % COM SUSPEITA | 0,2% | 0,2% | 0,2% | 0,2% | 0,1% | 0,1% | 0,1% |
| Nº TRABALHADORES INFECTADOS ¹ (TESTE COVID-19 POSITIVO) | 91 | 88 | 103 | 82 | 79 | 67 | 75 |
| % INFECTADOS ² | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% |
| Nº TRABALHADORES COM INTERNAÇÃO HOSPITALAR ¹ | 2 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| % INTERNAÇÃO ² | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Nº TRABALHADORES COM ÓBITO | 29 | 29 | 29 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| % ÓBITO ² | 0,03% | 0,03% | 0,03% | 0,04% | 0,04% | 0,04% | 0,04% |
| Nº TRABALHADORES CURADOS | 9.635 | 9.816 | 10.092 | 10.321 | 10.365 | 10.471 | 10.572 |
| % RECUPERADOS ² | 11,4% | 11,6% | 12,0% | 12,1% | 12,1% | 12,4% | 12,5% |
| % DE VACINADOS 1ª DOSE | - | 59% | 71% | 76% | 80% | 85% | 90% |
| % DE VACINADOS 2ª DOSE | - | 12% | 18% | 23% | 31% | 36% | 53% |

Com frequência semanal desde **março de 2020**, passou a ser veiculada mensalmente a partir de setembro de 2021, em função da melhora nos indicadores.

¹ Casos ativos: são os pacientes atualmente com suspeita de doença, infectados ou internados no período da pesquisa (semanal)

² Percentual em relação ao número de operários trabalhadores.

³ Locais das obras não iniciadas por atraso da legalização: Belo Horizonte/MG, Rio de Janeiro/RJ e Brasília/DF.

*Consideradas obras paradas por questões sanitárias.

PESQUISA COVID NOS CANTEIROS - OUT/21

- **Cerca de 90% dos trabalhadores já foram vacinados com a 1ª dose, e 53% com a 2ª dose contra a Covid-19.**
- **Número de trabalhadores ativos nos canteiros de obras é de 84 mil.**
- Não há obra parada.
- Dos 84 mil funcionários ativos, o número de recuperados é de 10.572 (12,5%).
- Os casos suspeitos ativos são 108 (0,1%) e infectados ativos são 75 (0,1%).
- **Não há caso de internação hospitalar.**
- Não foi registrado óbito nas últimas 7 semanas, o número acumulado de óbitos é de 30 (0,04%).
- **100% das empresas estão adotando medidas para proteger os funcionários.**
- 100% das empresas não permitem a entrada de funcionários com sintomas ou pertencentes ao grupo de risco e medem a temperatura na entrada e saída.
- 100% reforçaram os procedimentos de higiene, adotaram horários escalonado de almoço e de vestiário para evitar aglomeração.
- 100% já fornecem máscaras para o transporte dos funcionários (trajetos casa-trabalho e trabalho-casa) e máscaras extras nas obras, além das obrigatórias exigidas devido ao risco ocupacional (EPI).
- Por último, 18% estão adotando um procedimento de transporte especial nos locais

PESQUISA COVID NOS CANTEIROS – Início MAR 20

| PERGUNTAS | 1° 27/03 | 2° 03/04 | 3° 09/04 | 4° 17/04 | 5° 24/04 | 6° 30/04 | 7° 08/05 | 8° 15/05 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| N° DE OBRAS EM ANDAMENTO | 700 | 710 | 726 | 753 | 764 | 770 | 757 | 757 |
| N° DE OBRAS PARADAS | 116 | 110 | 94 | 60 | 49 | 34 | 48 | 52 |
| % OBRAS PARADAS | 14% | 13% | 11% | 7% | 6% | 4% | 6% | 6% |
| N° OPERÁRIOS TRABALHANDO (DIRETOS E INDIRETOS) | 52.572 | 56.384 | 56.375 | 56.286 | 57.427 | 57.129 | 54.695 | 54.211 |
| % EFETIVOS TRABALHANDO | 82% | 84% | 86% | 90% | 90% | 88% | 87% | 87% |
| N° TRABALHADORES COM SUSPEITA DA DOENÇA | 448 | 589 | 685 | 793 | 1007 | 1169 | 1364 | 1664 |
| % COM SUSPEITA | 0,9% | 1,0% | 1,2% | 1,4% | 1,8% | 2,0% | 2,5% | 3,1% |
| N° TRABALHADORES INFECTADOS (TESTE COVID-19 POSITIVO) | | 3 | 4 | 14 | 38 | 81 | 177 | 422 |
| % INFECTADOS | | 0,01% | 0,01% | 0,02% | 0,07% | 0,14% | 0,32% | 0,78% |
| N° TRABALHADORES COM INTERNAÇÃO HOSPITALAR | | | 1 | 6 | 5 | 16 | 12 | 18 |
| % INTERNAÇÃO | | | 0,00% | 0,01% | 0,01% | 0,03% | 0,02% | 0,03% |
| N° TRABALHADORES COM ÓBITO | | | | | 2 | 3 | 5 | 5 |
| % ÓBITO | | | | | 0,00% | 0,01% | 0,01% | 0,01% |

- ✓ **Trabalhadores com internação em hospitais: 18 casos** - São Paulo/SP (12), Rio de Janeiro/RJ (3), Campinas/SP (1), Ribeirão Preto/SP (1) e Manaus/AM (1)
- ✓ **Óbito de trabalhadores: 5 casos** - São Paulo/SP (1), Barueri/SP (1), Manaus/AM (1), Rio de Janeiro/RJ (1) e São Luís/MA (1)

CORONAVÍRUS (COVID-19)

MEDIDAS DE PREVENÇÃO NOS CANTEIROS DE OBRA

NESSA OBRA ADOTAMOS AS SEGUINTES MEDIDAS:

- ✓ Avaliação do pessoal e uso de termômetro digital na entrada dos funcionários;
- ✓ Álcool em gel disponível nos pontos de maior concentração de pessoas, em especial na portaria, próximo ao relógio de ponto, banheiros, vestiários, refeitórios e escritórios;
- ✓ Aumento da quantidade de lavatórios/saboneteiras pela obra, com sabonete líquido e papel descartável;
- ✓ Escalonamento dos horários de utilização dos refeitórios e vestiários, com adoção de turnos;
- ✓ Ampliação do horário de início e do término do expediente, para evitar que o uso de transporte coletivo em horário de pico;
- ✓ Liberação de funcionários que apresentem algum sintoma de gripe ou resfriado, para verificação e atendimento pela rede pública de saúde;
- ✓ Liberação de funcionários com 60 anos ou mais, portadores de doenças crônicas, diabetes, etc.;
- ✓ Antecipação de férias para funcionários com 60 anos ou mais, com período de aquisitivo vencido;
- ✓ DDS efetuado ao ar livre, com foco na orientação sobre o assunto, em grupos pequenos separados por equipe;
- ✓ Nos alojamentos, redução do número de ocupantes por quarto e álcool em gel disponível;

APOIO
ABRAINC
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE
INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS



MEDIDAS ADOTADAS PELA CONSTRUÇÃO CIVIL NOS CANTEIROS DE OBRAS EM RELAÇÃO AO NOVO CORONAVÍRUS

O setor da construção civil está seguindo todas as recomendações do Ministério da Saúde, inclusive nos canteiros de obras, visando minimizar o risco de contágio do COVID-19, evitando assim a paralisação das atividades por completo, fato que geraria impactos muito negativos na economia e na geração de empregos. As seguintes medidas já estão em vigor nos canteiros:

- Avaliação do pessoal e uso de termômetro digital na entrada dos funcionários;
- Álcool em gel disponível nos pontos de maior concentração de pessoas;
- Aumento da quantidade de lavatórios com sabonete líquido e papel descartável pela obra;
- Escalonamento dos horários de utilização dos refeitórios e vestiários;
- Ampliação do horário de início e término do expediente, para evitar o uso de transporte coletivo em horário de pico;
- Liberação de funcionários que apresentem algum sintoma de gripe ou resfriado;
- Liberação de funcionários com 60 anos ou mais e portadores de doenças crônicas;
- Antecipação de férias para funcionários com 60 anos ou mais;
- DDS efetuado ao ar livre, com foco na orientação sobre o assunto, em grupos pequenos;
- Nos alojamentos, redução do número de ocupantes por quarto e álcool em gel disponível;
- Limitação do número de passageiros nos elevadores de obra e nas cremalheiras;
- Fixação de cartazes orientativos em todo o canteiro de obras.

Ações junto às incorporadoras para combate e resposta à COVID-19 nos canteiros desde março de 2020, início da pandemia.



ABRAINIC SE COMPROMETE COM AMPLIAÇÃO DE MEDIDAS DE SEGURANÇA NOS CANTEIROS DE OBRAS

Após contato do presidente da ABRAINIC, Luiz França, com o presidente do SINTRACON-SP, Ramalho da Construção, foram acordadas as seguintes medidas para ampliação da segurança nos canteiros de obras:

- **Uso obrigatório de máscaras:** fornecimento de máscaras para todos os trabalhadores;
- **Atendimento médico no SECONCI:** empresas devem orientar trabalhadores com casos suspeitos de Covid-19 a procurarem atendimento no SECONCI.

A ABRAINIC recomenda ainda que as empresas utilizem o programa SOS (SECONCI OBRA COM SAÚDE), que disponibiliza profissionais de saúde nos canteiros de obras para diagnóstico médico.

As novas medidas são fundamentais para garantir a segurança dos trabalhadores e a continuidade das obras.



DECRETO DO GOVERNO DE SP QUE MANTÉM CANTEIRO DE OBRAS EM FUNCIONAMENTO É PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL

Foi publicado no Diário Oficial do Estado de SP de hoje a Deliberação do Comitê Administrativo Extraordinário Covid-19 sobre o Decreto que estabelece medidas de quarentena no estado. O Decreto atinge unicamente o atendimento presencial ao público de estabelecimentos comerciais e prestadores de serviço.

O Comitê esclarece que “as seguintes atividades essenciais não estão abrangidas pela medida de quarentena”:
a) construção civil e estabelecimentos industriais, na medida em que não abranjam atendimento presencial ao público.

Desenvolvimento Econômico

GABINETE DA SECRETÁRIA

Deliberação 2, de 23-3-2020, do Comitê Administrativo Extraordinário Covid-19, de que trata o art. 3º do Dec. 64.864-2020

Deliberações como medidas de prevenção no âmbito da Administração estadual:

- I – o Comitê esclarece que, à luz do Dec. 64.881-2020:
- a) a medida de quarentena atinge **unicamente** o atendimento **presencial ao público** de estabelecimentos comerciais e prestadores de serviço;
 - b) no caso de bares, lanchonetes, restaurantes e padarias, inclusive quando funcionando no interior de supermercados, **admite-se** o atendimento presencial ao público, estando vedado **apenas** o consumo local;
- II - o Comitê esclarece ainda que, além daquelas citadas no Decreto 64.864/2020 (art. 2º, § 1º), as seguintes atividades essenciais **não estão abrangidas pela medida de quarentena**:
- a) construção civil e estabelecimentos industriais, na medida em que não abranjam atendimento presencial ao público;
 - b) serviços de entrega (“delivery”) ou “drive thru” de **qualquer** estabelecimentos comerciais ou prestadores de serviço;

Atuação para funcionamento dos canteiros e ampliação das medidas de segurança contra a COVID-19 em 2020. Garantia de segurança aos trabalhadores e continuidade das obras.



Não pare sua obra!

Nossa entidade acaba de lançar o Programa “Seconci-SP Obra com Saúde - Campanha Covid-19”, oferecendo às empresas a contratação de auxiliares de enfermagem em período integral. Eles irão monitorar a temperatura dos trabalhadores várias vezes ao dia, orientar sobre a importância da higiene e de se evitar aglomerações.

Tudo para um trabalho seguro.

Não pare sua obra. Ela e a vida precisam continuar!

Conheça e solicite esse serviço.
Informações: relacoesempresariais@seconci-sp.org.br ou procure a Unidade do Seconci-SP de sua região.
www.seconci-sp.org.br

seconciSP
Serviço Social da Construção

WEBINAR
ABRAINC e TEG Saúde

1º/7 | 17H

COVID-19: ENTENDER A PANDEMIA E DISCUTIR A REABERTURA

CONVIDADOS

Dra. Mirian Dal Ben Corradi
Médica infectologista do Hospital Sírio-Libanês

Dr. Mauro Cardoso
Médico epidemiologista e estatístico

ABRAINC
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS

tegsaúde
TECNOLOGIA EM SAÚDE

Atuação para funcionamento dos canteiros e ampliação das medidas de segurança contra a COVID-19 em 2020. Garantia de segurança aos trabalhadores e continuidade das obras.

ABRAINC E SECOVI-SP INTERPRETAM QUE DECRETO DO PREFEITO BRUNO COVAS PROÍBE ACESSO AO PÚBLICO NOS STANDS DE VENDAS NA CIDADE DE SP

O prefeito de São Paulo, Bruno Covas, assinou um decreto determinando o fechamento do comércio na cidade de São Paulo a partir de sexta-feira (20) até o dia 5 de abril, por causa da crise do novo coronavírus na cidade.

O decreto vale para todo o município de São Paulo e proíbe acesso ao público nos estabelecimentos comerciais.

Stands de vendas devem ficar fechados ao público, mas podem ter trabalho interno e atendimento telefônico e pela internet, desde que tomadas as precauções (álcool gel disponível, distância entre as mesas, etc.)

De acordo com o prefeito, apenas padarias, farmácias, restaurantes, supermercados, postos de gasolina, lojas de conveniência e de produtos para animais, além de feiras livres, terão autorização de funcionamento até 5 de abril. “Quem não atender pode ter a licença cassada e o local fechado pela Prefeitura”, disse Covas.



ABRAINC ENTREGA PROPOSTA AO GOVERNO DE SP PARA REABERTURADOS STANDS DE VENDAS

A ABRAINC, juntamente com Secovi, Ademi e Creci, entregaram para o Governo do Estado de São Paulo uma proposta para a reabertura dos Stands de Vendas a partir do próximo dia 11 de maio.

As condições para reabertura propostas no protocolo entregue ao Governo de SP preveem:

- Distanciamento entre mesas;
- Álcool gel disponível para todos;
- Reforço na higienização dos ambientes;
- Uso obrigatório de máscaras dentro dos stands;
- Distribuição de canetas e blocos individuais para todos os visitantes;
- Limitação da visitação ao apartamento decorado por 1 família por vez, entre outras medidas.



ABRAINC OFICIALIZA COM A PREFEITURA DE SP RETOMADA DAS ATIVIDADES IMOBILIÁRIAS NA CAPITAL

O presidente da Abrainc, Luiz França, assinou nesta terça-feira (09/06), o termo de compromisso do protocolo para reabertura dos Stands de Vendas e demais atividades imobiliárias que estavam suspensas na capital paulista. As empresas do setor imobiliário poderão retomar as atividades com atendimento ao público a partir desta quarta-feira (10/06), seguindo o protocolo estabelecido.



Propostas entregues aos órgãos responsáveis para reabertura dos stands de vendas. Assinatura de protocolo de compromisso para reabertura dos stands em 2020.



Ação da associada ABRAINCC, Canopus, em maio de 2021, para conscientização das medidas e aparelhos de proteção para prevenção contra a segunda onda de COVID-19



Ação da associada ABRAINCA, MRV, em parceria com a prefeitura de Botucatu (SP), para vacinação de todos os funcionários e apoios de obras, que moram na cidade e em cidades vizinhas, em Junho de 2021

PESQUISA ACIDENTES DE TRABALHO NAS OBRAS

- Lançada em **ABR/21**, a pesquisa Acidentes de Trabalho nas Obras ABRAINCC tem por objetivo criar um comparativo de dados, dando visibilidade aos números específicos do setor da Incorporação Imobiliária.
- Trata-se de uma ferramenta de gestão, que possibilitará diferenciar os índices de sustentabilidade social de nossas associadas em relação aos números globais da categoria, gerando benefícios junto aos nossos colaboradores, sindicatos e governo.
- Veiculada mensalmente



7ª PESQUISA ACIDENTES DE TRABALHO NAS OBRAS

| PERGUNTA | set/21 |
|---|---------|
| Nº DE OBRAS EM ANDAMENTO | 926 |
| Nº DE OPERÁRIOS TRABALHANDO | 73.943 |
| MÃO DE OBRA PRÓPRIA DO TOTAL | 46% |
| INVESTIMENTO MÉDIO MENSAL EM EPI ¹ POR TRABALHADOR PRÓPRIO | R\$ 196 |
| INVESTIMENTO MÉDIO MENSAL EM EPC ² POR TRABALHADOR PRÓPRIO | R\$ 315 |
| HORAS DE TREINAMENTO MÉDIA MENSAL POR TRABALHADOR (TERCEIRO OU PRÓPRIO) | 7** |

¹EPI (equipamento de proteção individual), ²EPC (equipamento de proteção coletiva).

**Valores de gastos com equipamentos e horas de treinamento podem variar de acordo com a etapa da obra.

- ✓ Alto investimento em equipamentos de segurança para os trabalhadores
- ✓ Alta carga horária de treinamento para os trabalhadores

30 respondentes

7ª PESQUISA ACIDENTES DE TRABALHO NAS OBRAS

| TAXAS | jun/21 | jul/21 | ago/21 | set/21 |
|---|--------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| TAXA DE FREQUÊNCIA (TF)¹ <i>número de acidentes por milhão de Horas Homem Trabalhada</i> | 8,3 muito boa | 7,3 muito boa | 8,3 muito boa | 7,8 muito boa |
| TAXA DE GRAVIDADE (TG)² <i>número de dias perdidos nos acidentes por milhão Horas Homem Trabalhada</i> | 92,7 muito boa | 108,9 muito boa | 434,2 muito boa | 115,2 muito boa |

¹ O resultado da TF até 20 é considerado muito bom, de 20,1 a 40 bom, 40,1 a 60 regular, acima de 60 péssima. ² O resultado da TG até 500 é considerado muito bom, de 500,01 a 1.000 boa, de 1.000,01 a 2.000 regular, acima de 2.000 péssima.

| PARTE DO CORPO | QUANTITATIVO PERCENTUAL |
|-----------------------|-------------------------|
| BRAÇO | 0,01% |
| DORSO | 0,01% |
| CABEÇA | 0,02% |
| OMBRO | 0,01% |
| OLHO | 0,01% |
| PUNHO | 0,00% |
| TORNOZELO | 0,01% |
| JOELHO | 0,01% |
| PERNA | 0,01% |
| PÉ (INCLUINDO DEDOS) | 0,04% |
| MÃO (INCLUINDO DEDOS) | 0,06% |
| MÚLTIPLAS PARTES | 0,00% |

TODAS AS PARTES < 0,1%

✓ Indicadores de segurança mostram bons resultados no canteiros de obras, onde todos foram considerados muito bons.

✓ Em relação aos acidentes por parte do corpo, a frequência por trabalhador é muito baixa

- A pesquisa é enviada aos integrantes do GT Segurança no Canteiro de Obras e aos Diretores Técnicos das associadas ABRAIN, sempre na terceira semana do mês

PESQUISA ABRAIN ACIDENTES DE TRABALHO NAS OBRAS

Para incrementar os índices de sustentabilidade social e promover as boas práticas do setor da incorporação imobiliária, a ABRAIN está lançando a pesquisa mensal sobre acidentes de trabalho nos canteiros de obras.

É essencial a participação das Associadas para a comparação dos números do nosso grupo com os índices relativos ao setor.

As repostas são individuais e não serão compartilhadas. Divulgaremos os resultados consolidados.



ABRAIN
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE
INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS

Ações da ABRAIN para promoção de práticas e monitoramento da Saúde e Segurança do Trabalho

GT SEGURANÇA DO CANTEIRO DE OBRAS

NOSSAS REUNIÕES

- ✓ Apresentação de boas práticas das Associadas
- ✓ Visitas às obras com foco em Saúde e Segurança do Trabalho
- ✓ Análise e alterações das diversas NR's
- ✓ Apresentação de Gestão Comportamental
- ✓ Curso E-Social
- ✓ Ergonomia focada na SST
- ✓ O que muda com o novo PGR

PARTICIPAÇÕES

ArcelorMittal

Autodoc

Perame

JOG Andaimos

CONVIDADOS

André Bassili – Seconci SP

Luiz Chiummo – Fiesp

Gianfranco Pampalon – Seconci SP

Andreia Kaucher – Seconci MG



ABRAINC: GT Segurança no Canteiro de Obra visita o Grand Reserva Paulista (MRV Engenharia)



Em continuidade às atividades do GT da ABRAINC - SEGURANÇA NO CANTEIRO DE OBRA, o grupo efetuou visita ao Grand Reserva Paulista (MRV Engenharia), em Pirituba, para observar “in loco” os procedimentos e cuidados adotados pela empresa na Saúde e Segurança do Trabalho.

Na visitação foi considerado o método construtivo de forma metálica tipo “Gang”, que é adotado pela empresa em edifícios altos.



Visita ao canteiro de obras da MRV em novembro de 2018



GT Segurança no Canteiro de Obras da Abrainc realiza visita técnica na TEGRA



Nessa terça-feira (14), o GT Segurança no Canteiro de Obras da ABRAINC efetuou visita à obra PIN HOME DESIGN, da TEGRA, com foco na Saúde e Segurança do Trabalho.

A visita demonstrou as vantagens da SST participar de todas as decisões de um empreendimento, desde a compra do terreno até a entrega do imóvel, com participação conjunta de toda a equipe técnica, o que resulta em ganhos de eficiência, prazos e custos.

A Abrainc parabeniza a Tegra por sua atuação e aplicação da SST.



Visita à obra PIN HOME DESIGN, da Tegra Construtora, em maio de 2019

A ABRAINCC, por meio do GT de Segurança no Canteiro de Obra, realiza Minicurso Avançado sobre o e-Social



Com objetivo de esclarecer as inúmeras dúvidas sobre o e-Social aplicado à Segurança e Saúde do Trabalho, a ABRAINCC realizou nesta terça, 18/09, no Octavio Café, o **MiniCURSO avançado “As duas Faces do e-Social”**, ministrado por **Gustavo Nicolai**, Médico do Trabalho, Consultor e Treinador com ênfase no e-Social.

Sobre o e-Social: é um sistema de escrituração digital que unifica todas as obrigações fiscais, previdenciárias e trabalhistas das empresas, que passa a ser controlado por um fiscal eletrônico. A implantação obrigatória do e-Social na Segurança e Saúde do Trabalho teve seu cronograma alterado, passando a vigorar para as grandes empresas a partir de julho de 2019.

Ações da ABRAINCC para promoção de práticas e monitoramento da Saúde e Segurança do Trabalho



Nossos valores:

Respeito, Transparência, Cuidado Ativo, Coerência, Honestidade, Lealdade, Respaldo Científico e Inovação.

Nossa missão:

Disseminar a cultura do cuidado ativo; Apoiar na melhoria da gestão do clima e cultura preventiva; Proporcionar experiências de reflexão e transformação através de ações customizadas; Atuar de forma responsável e sustentável com os stakeholders; Utilizar a psicologia para o desenvolvimento de pessoas e organizações; Utilizar a educação baseada em valores; Utilizar a tecnologia como um recurso para a potencialização da prevenção e da educação de pessoas.

Nossa visão:

Ser uma empresa focada em deixar um legado de cultura preventiva.

Gestão Comportamental



Apoiamos o desenvolvimento de culturas preventivas por meio de ações voltadas para o comportamento individual, da equipe e da organização.

Prezamos pela **Qualidade da Saúde, Segurança e Meio Ambiente.**





ABRAINCC PARTICIPA DO LANÇAMENTO DA MODERNIZAÇÃO DAS NRs

Nesta terça-feira (30), a Abrainc participou do Lançamento da Modernização das NRs (Normas Regulamentadoras) de Segurança e Saúde no Trabalho em Brasília/DF.

Estiveram no evento Luiz França (Presidente) e Cícero Araújo (VP Relações Institucionais e Governamentais). O evento contou com a presença do presidente da República, Jair Bolsonaro, e do ministro da Economia, Paulo Guedes.

Segundo o secretário Rogério Marinho, a revisão das NRs tem como foco a desregulamentação, a simplificação e a desburocratização.

Lançamento da Modernização das NRs

O secretário especial de Previdência e Trabalho do Ministério da Economia, Rogério Marinho, tem o prazer de convidá-lo para o evento de lançamento da modernização de Normas Regulamentadoras e de consolidação de Decretos Trabalhistas, a ser realizado no dia 30 de julho, às 17h, no Palácio do Planalto, em Brasília, com a presença do presidente da República, Jair Bolsonaro, e do ministro da Economia, Paulo Guedes.

SECRETARIA ESPECIAL DE
PREVIDÊNCIA E TRABALHO

MINISTÉRIO DA
ECONOMIA



A ABRAINC sempre presente em resoluções para melhoria das condições para o meio ambiente de trabalho. Evento de lançamento da Modernização das NRs em Brasília (DF), julho 2019



ABRAINAC ACOMPANHA LANÇAMENTO DA NOVA NR-18



O lançamento da NR-18 foi realizado nesta segunda-feira (10/02), na sede do Sintracon-SP. O evento contou com a presença de várias associadas integrantes do GT de Segurança do Canteiro de Obras da Abrainc, como Direcional, MRV, Tegra e Tenda.

Com a assinatura dessa Norma Regulamentadora, o Brasil passa a ter um novo Marco Regulatório para Segurança e Saúde do Trabalho na Indústria da Construção.



PRINCIPAIS MELHORIAS DA NR-18

O novo texto da Norma Regulamentadora nº 18 (NR-18), que trata das condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção, foi publicado no Diário Oficial da União na segunda-feira (10/2). **A Abrainc trabalhou ativamente na construção da nova NR-18, através de reuniões com a Secretaria de Política Econômica do Ministério da Economia, junto a representantes da Comissão Tripartite Paritária Permanente (CTTP), que aprovou a redação por unanimidade entre trabalhadores, empregadores e o governo.** Pelo menos 2 milhões de trabalhadores formais e 400,5 mil empreendimentos do setor devem ser diretamente beneficiados. As principais melhorias são:

- Economia de aproximadamente R\$ 470 milhões por ano para o setor da construção civil;
- O impacto econômico da mudança foi mensurado pela Secretaria de Política Econômica do Ministério da Economia, considerando as modernizações trazidas com a nova redação da regra. A SPE aponta que haverá benefícios como a adequação às normas de saúde e segurança do trabalho pelas empresas que hoje estão irregulares e pelo estímulo a novos negócios no setor;
- Reduz quase 44% do número de itens, com direcionamento para suas normas específicas;
- É mais objetiva, minimiza as incompatibilidades e define a norma que deve ser seguida;
- Reduz a carga horária dos treinamentos e sua durabilidade;
- Amplia a responsabilidade do PLH (Profissional Legalmente Habilitado) e do RT (Responsável Técnico) da obra;
- Deixa de interferir nas decisões das empresas sobre qual medida de prevenção deve ser usada e passa a ser uma ferramenta de gestão da segurança.

A ABRAINC sempre presente em resoluções para melhoria das condições para o meio ambiente de trabalho. Lançamento da NR-18 em fevereiro de 2020.



Momentos de desconpressão e ginastica laboral também fazem parte do SST. Ações realizadas na pela Tegra Incorporadora.



Evento da Even Incorporadora em agosto de 2021, "Cuide do seu bem mais precioso: a VIDA", para falar sobre segurança, saúde e a continuidade de ações voltadas ao combate da COVID-19. Atingiram acima de 95% de vacinados e bons resultados dos indicadores de SST.



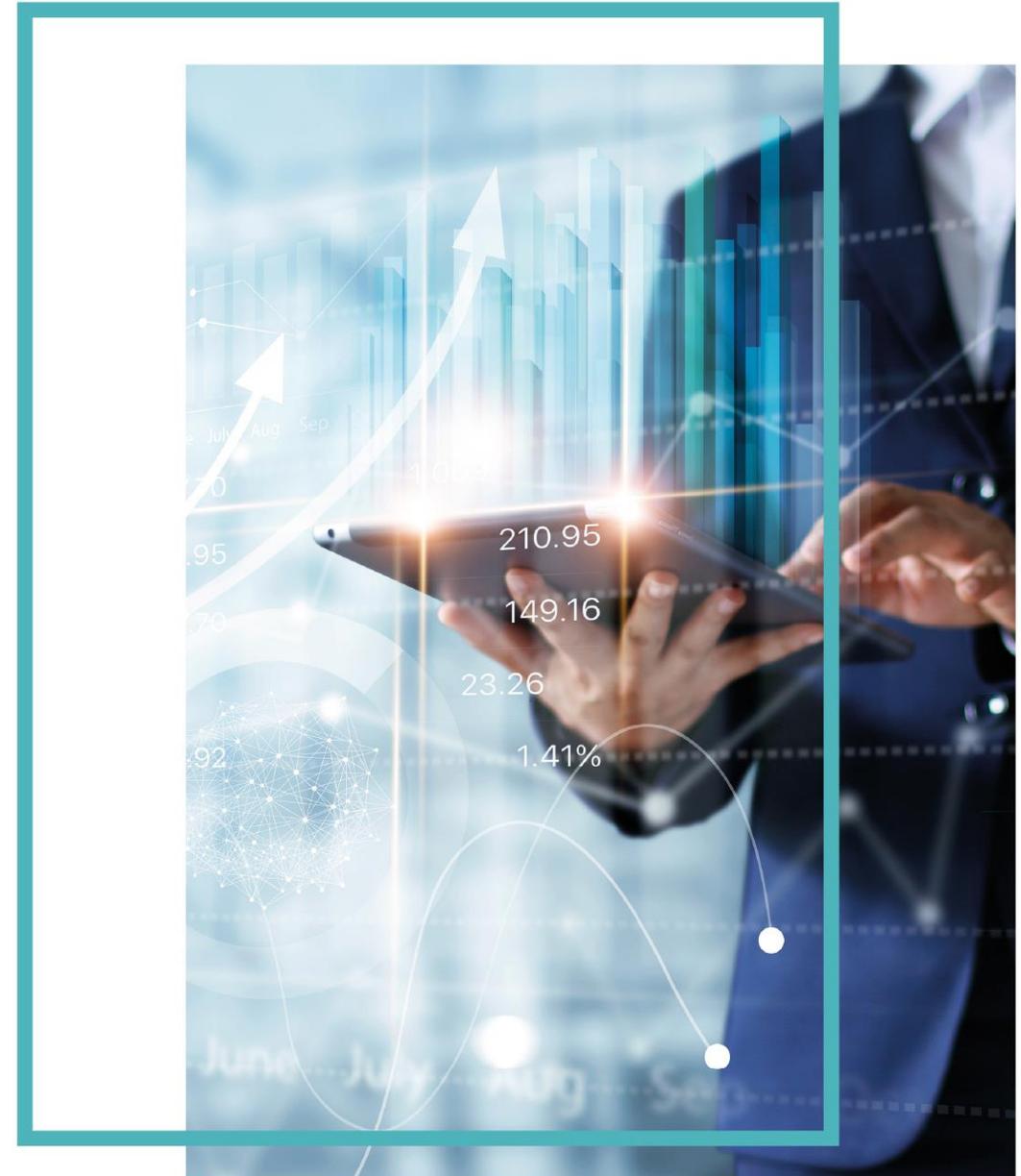
Ações com a temática 'Outubro Rosa' da Construtora Tenda, realizadas com engenheiras, técnicas e mulheres da ponta em outubro de 2021. Conscientização sobre a prevenção do câncer de mama.

APRESENTAÇÕES

Grupo Perame apresenta Sistema de Proteção Coletiva em reunião do GT Segurança no Canteiro de Obras

Na quarta-feira (23), foi realizada a reunião mensal do GT Segurança no Canteiro de Obras, que conta atualmente com a participação de 22 Associadas ABRAINC.

A reunião contou com a presença de representante do Grupo Perame, de telas, arames e alambrados, que apresentou o Sistema de Proteção Coletiva de rede piso a piso, debatendo suas aplicações, características e implicações face a nova NR-18.



APRESENTAÇÕES

Reunião do GT Segurança do Canteiro de Obras conta com presença de diretor da JOG Engenharia de Andaimos

O GT Segurança do Canteiro de Obras da ABRAINCO realizou reunião na quarta-feira (22) que contou com a participação do diretor da JOG Engenharia de Andaimos.

Foram apresentados os sistemas de andaimes propostos pela empresa, com soluções integradas de engenharia, focada na segurança, produtividade, qualidade, conferência, ergonomia e acabamento.

A proposta enfatiza uma concepção de alternativas estruturadas para cada tipo de obra.

O sistema JOB foi o vencedor da categoria “Equipamento” no Prêmio Produtividade DoMesmoLado de 2020, com o andaime fachadeiro na obra Apogee, da Construtora R.Yazbek.



REUNIÃO DO GT SEGURANÇA DO CANTEIRO DE OBRAS DEBATE MUDANÇAS NAS NRs, COM FOCO NA NOVA NR-18

A ABRAINC realizou nesta quarta-feira (27/10) reunião do GT Segurança do Canteiro de Obras para debater as novas redações das Normas Regulamentadoras (NRs), em especial a NR-18. O encontro contou com a participação de 20 representantes de Associadas ABRAINC e palestra da engenheira Andreia Kausher Darmstadter, do Seconci-MG, representante patronal no Comitê Permanente Nacional (CPN) sobre as Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção.

Além da NR-18, que versa sobre Condições de Segurança e Saúde no Trabalho na Indústria da Construção, atualizada para facilitar sua observância pelas empresas, também foram debatidas mudanças nas seguintes NRs:

- NR-01 - Disposições Gerais e Gerenciamento de Riscos Ocupacionais
- NR-03 - Embargo e Interdição
- NR-05 - Comissão Interna de Prevenção de Acidentes (CIPA)
- NR-07 - Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional
- NR-09 - Avaliação e Controle das Exposições Ocupacionais a Agentes Físicos, Químicos e Biológicos
- NR-17 – Ergonomia

A obrigatoriedade de elaboração e implementação de um Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR) nos canteiros de obras, que consta nas NRs 01 e 18, e contempla os riscos ocupacionais e suas respectivas medidas de prevenção, foi um dos assuntos destacados durante a reunião.

A princípio, as NRs 01, 07, 09 e 18 entrarão em vigor em 3 de janeiro de 2022.

A ABRAINC sempre atenta às mudanças das resoluções, debate mudanças das NRs, em especial a NR-18, que engloba as Condições de Segurança e Saúde no Trabalho na Indústria da Construção.

PRÊMIO PRODUTIVIDADE DO MESMO LADO



<https://produtivadedomesmolado.com.br/>

INSCRIÇÕES ENCERRADAS EM 20 DE OUTUBRO DE 2021

22 CASES INSCRITOS

A ABRAINCC e o Comitê de Produtividade Do Mesmo Lado lançaram a 2ª Edição do Prêmio Produtividade, com o objetivo de reconhecer os esforços e ampliar a visibilidade de empresas que se destacam no aproveitamento de seu potencial, aumentando a produção e a competitividade.

PRESENÇA DIGITAL



@abraincoficial



@abrainc



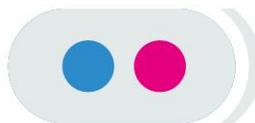
@abrainc



@abrainc



@abraincoficial



@abrainc



www.abrainc.org.br



OBRIGADA

ABRAINC
ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE
INCORPORADORAS IMOBILIÁRIAS



www.abrainc.org.br



marcia@abrainc.org.br